



HONORAIRES

LOCATIONS VIDES ET MEUBLES (Loi ALUR)

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail

(Basés sur la surface habitable)

- LOCATAIRE : 8 € le m² de surface habitable
- PROPRIETAIRE : 8 € le m² de surface habitable

Honoraires d'état des lieux (basés sur la surface habitable)

- LOCATAIRE :
3 € le m² de surface habitable
- PROPRIETAIRE :
3 € le m² de surface habitable

Honoraires d'entremise et négociation

- PROPRIETAIRE :
 - < à 25 m² : 5 % du loyer annuel hors charges
 - entre 25,01 et 30 m² : 4 % du loyer annuel hors charges
 - entre 30,01 et 35 m² : 3 % du loyer annuel hors charges
 - entre 35,01 et 45 m² : 1 % du loyer annuel hors charges

FRAIS D'AVENANT AU BAIL

- LOCATAIRE : 150 €

LOCATIONS STATIONNEMENTS

- LOCATAIRE : 1 mois de loyer hors charges
- PROPRIETAIRE : 1 mois de loyer hors charges

LOCATIONS PROFESSIONNELLES OU COMMERCIALES

➤ LOCATAIRE : Honoraires de location pour un loyer annuel :

Par tranche de 0 à 3 050 €.....	12 %
" " de 3 051 à 4 550 €.....	11 %
" " de 4 551 à 6 050 €.....	10 %
" " de 6 051 à 7 650 €.....	9 %
" " supérieure à 7 650 €.....	8 %

➤ PROPRIETAIRE : Honoraires de location pour un loyer annuel :

Par tranche de 0 à 3 050 €.....	12 %
" " de 3 051 à 4 550 €.....	11 %
" " de 4 551 à 6 050 €.....	10 %
" " de 6 051 à 7 650 €.....	9 %
" " supérieure à 7 650 €.....	8 %

FRAIS ETAT DES LIEUX

(En dehors de toute location – charge propriétaire)

T1-T2 : 120 € / T3-T4 : 170 € / T5 et plus : 250 € / MAISON : 300€

TRANSACTIONS

<u>Ventes de ▼</u>	<u>honoraires en sus charge acquéreur ▼</u>
0 à 35 700€	11% TTC du prix de vente TTC
35 701 à 61 000€	10% TTC du prix de vente TTC
61 001 à 99 000€	9% TTC du prix de vente TTC
99 001 à 167 700 €	6% TTC du prix de vente TTC
99 001 à 167 700 €	6% TTC du prix de vente TTC

Pour les travaux de réfection supérieurs à 1 000€ TTC, le mandataire percevra des honoraires de 5%HT sur le montant de la ou des factures TTC pour l'établissement de devis, suivi et réception des travaux.

Frais de clôture de mandat de gestion : 150€HT (plus TVA selon barème législatif en vigueur).

Les prix indiqués sont T.T.C. (taux actuellement en vigueur 20,00 %).

Aucun honoraires, aucun frais, de quelque nature que ce soit (publicité, visite...) n'est dû avant la conclusion du contrat.

Tarif en vigueur en janvier 2025, susceptible de révision annuelle.